

Kontroll av Riskkonstruktion

Fastighetsbeteckning: Stånga Gumbalde 1:15

Gatuadress: Stånga Gumbalde 257

Postnummer, Ort: 623 60 Stånga



Fastighetsbeteckning STÅNGA GUMBALDE 1:15	
Gatuadress Stånga Gumbalde 257	
Ort Stånga	Kommun Gotland

Fastighetsägare Lars-erik Stenegärd		Postadress Box 48	
Postnr 623 60	Ort Stånga	Telefon 070-778 27 59	

Uppdragsnummer EBQ R18747	Datum 2023-12-18
------------------------------	---------------------

Fukt- och konstruktionskontroll

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningsuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.

Vid en fukt- och konstruktionskontroll utförs vanligtvis punktvisa mätningar, upptagning av 1–2 inspektionshål per konstruktion i syfte att bättre bedöma konstruktionsutförandet och eventuell risk för skada. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden / konstruktionen och vid olika årstider.

Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är endast en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden, men kräver att ägaren lämnar sitt medgivande till utförande av eventuella konstruktionsingrepp.

Resultat

Konstruktion 1

Byggnadsdel: Takkonstruktion

Utrymme: Vind

Konstruktion: Trä

Fuktmätning: Det har utförts en fuktkvotsmätning på i takkonstruktionen som uppmättes till 13 % FK.

Risk för mikrobiell tillväxt föreligger, om den relativa fuktigheten i träporer och omgivande luften är över ca 75%, vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot på 17%.

Kommentar: ----

Sammanfattning: ----

Ort, Datum Visby 2023-12-18