



EMBASSY OF SHARING

DRIVBÄNKEN

Där nya affärer växer fram

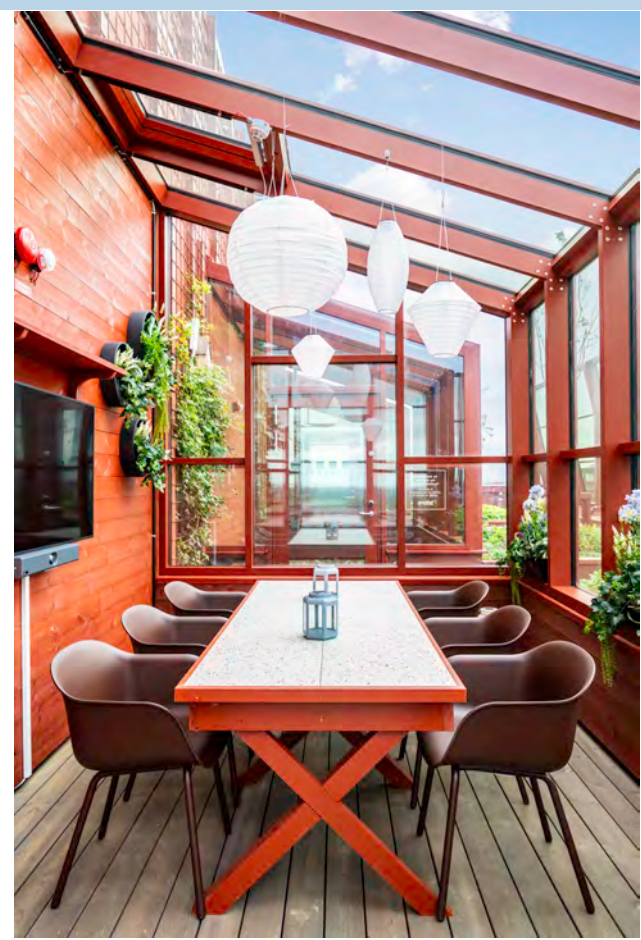
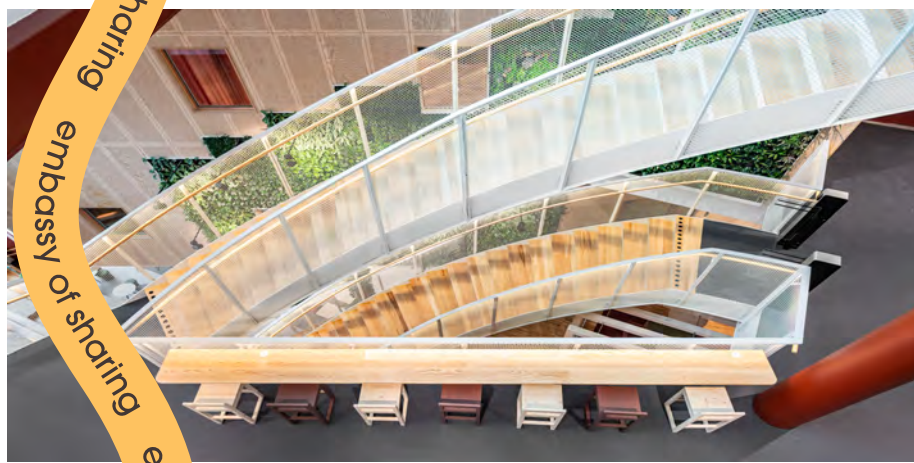
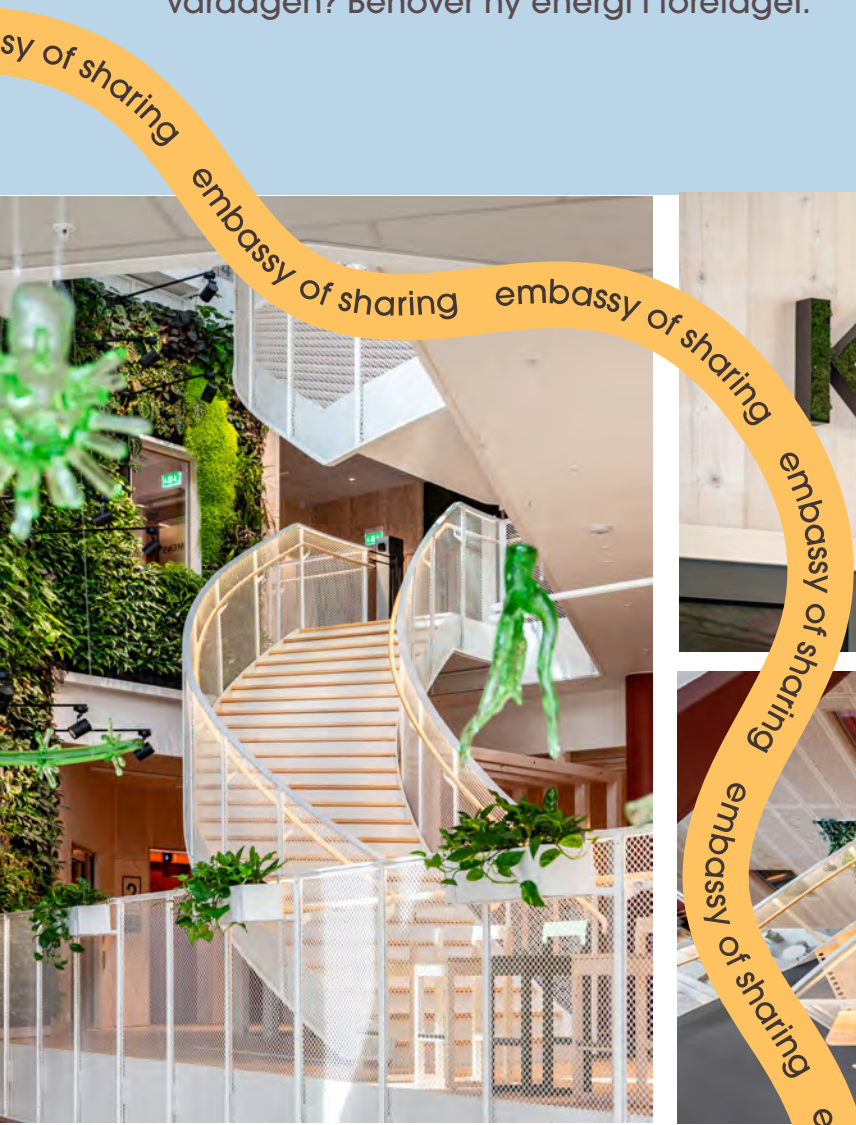
Malm¹/₄, Hyllie

granitor | TOGETHER
TO GET THERE

Glest på kontoret? Behöver attrahera nya talanger. Finns det en miljö där vi kan växa och blomstra? Många pendlar till jobbet. Hur når vi våra hållbarhetsmål? Mitt fokus är att alla kollegor ska må bra. Hur kan vi anpassa oss till dagens hybridjobb? Vill ha mötesrum som är ljusa och ger energi. Kan vi få inspiration i vardagen? Behöver ny energi i företaget.

Drivbänken

Där nya affärer växer fram



Drivbänken

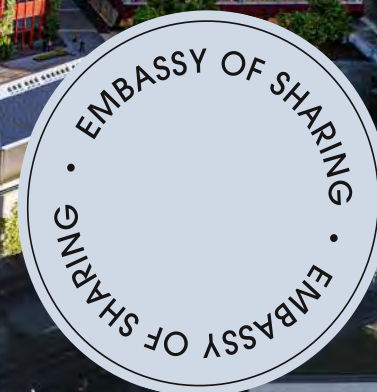
Där nya affärer växer fram

5 snabba

- Kontorsfastighet som innehåller reception, coworking, kontorshotell och konferenscenter
- Kontorslokaler från 133 och uppåt
- Restaurang Gemyt med SMAK
- Well certifierad
- Terrasser på alla våningsplan
- Takterrass med mötesrum

Det här är Embassy of Sharing

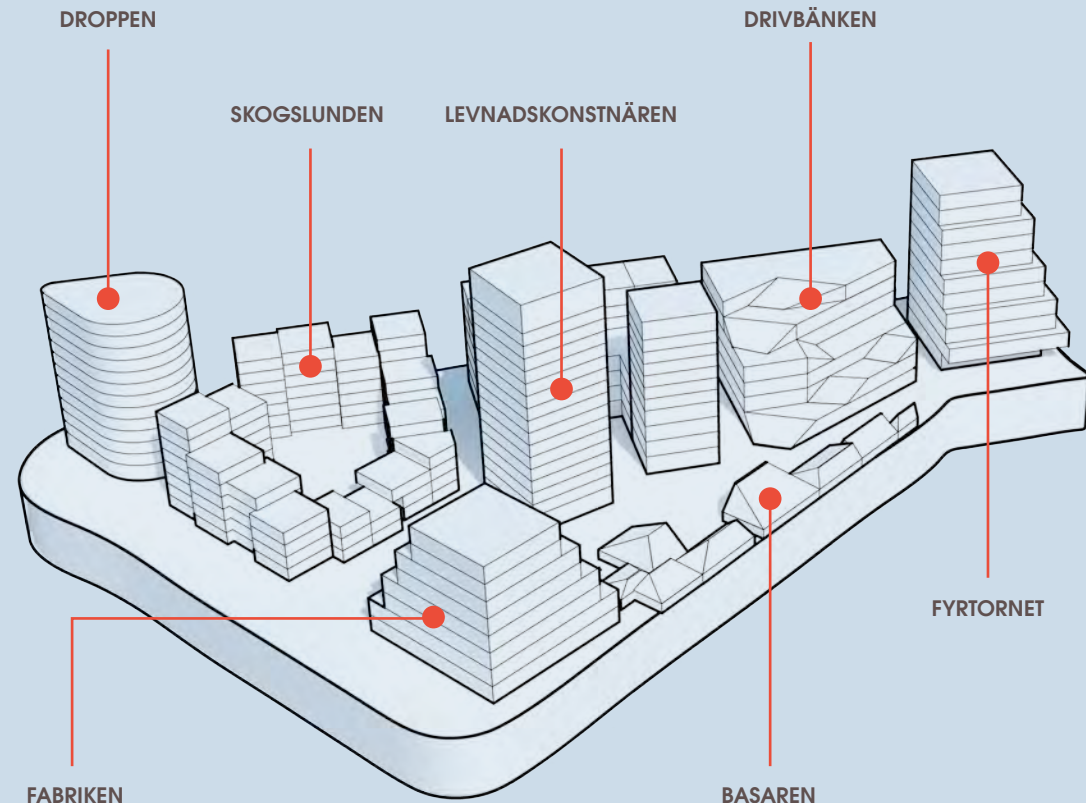
Ett hållbart kvarter i Malmö



Sju unika fastigheter

Varje fastighet i Embassy of Sharing uppfyller ett eller flera hållbarhetsmål från Agenda 2030. Utöver de mål som gäller ekologisk hållbarhet som att bekämpa klimatförändringarna och arbeta för hållbar konsumtion och produktion, ligger fokus på att skapa mötesplatser för medborgardialog, demokratiutveckling och ett livslångt lärande.

Globala målen för hållbar utveckling



DROPPEN

- Social hållbarhet och gemenskap
- Bostadshus

FABRIKEN

- Butiker, verkstäder och odlingar
- Kontor och lokaler

SKOGLUNDEN

- Grönt boende
- Bostadshus

BASAREN

- Nytt och nöje
- Marknadsplats och saluhall

LEVNADESKONSTNÄREN

- Hälsofokus
- Bostäder
- kontor och hotell

FYRTORNET

- Hållbarhetspionjärer
- Kontorsfastighet

DRIVBÄNKEN

- Kontorsfastighet
- Kultur och nöjen
- Innovationskraft
- Sharingytor
- WELL-certifiering/ Välmående



Embassy of Sharings koncept bygger på att dela produkter, tjänster, idéer och kompetens. På så sätt kan vi inspirera varandra att förbruka mindre samtidigt som vi skapar nya affärer.

På sikt bygger vi ett mer inkluderande samhälle – tillsammans.





TÄVLINGSVINNAREN

Embassy of Sharing

Embassy of Sharing är prisvinnaren i Malmö stads markanvisningstävling, och det är inte svårt att förstå varför. Det unika kvarteret består av sju fastigheter som var och en fokuserar på ett eller flera av **De Globala målen 2030**, och som tillsammans baddar för ett nytt sätt att arbeta och göra affärer. Här minimerar vi klimatpåverkan genom delning av lokalt producerad värme och kyla. Området präglas av grönska med stadsodling, takterrasser och vinterträdgårdar.

- Strategiskt läge mitt i fullservice-stadsdelen Hyllie
- Delning av produkter, lokaler, tjänster och idéer
- Nätverk, samverkan och starkare varumärken



Malmö stad



Armkrok med experter

Genom att vara hyresgäst i Embassy of Sharing blir du automatiskt en del av ett aktivt hållbarhetsarbete där **lönsamhet, miljöhänsyn och socialt engagemang** förenas och bidrar till en positiv samhällsutveckling.

Granitor Properties och Embassy of Sharing samarbetar med flera organisationer som sätter ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet i första rummet. Det är bra för din affär!

Fryshuset

Tillsammans med Fryshuset har Granitor skapat ett ungdomsråd. Vi har rekryterat åtta ungdomar till rådet som ska bidra till stadsdelsutvecklingsprojektet i Malmö. Syftet är att låta unga påverka utvecklingen av staden och ge dem inspiration för sina framtida yrkesval. Ungdomarna ska undersöka och ta fram konkreta exempel på vad unga önskar och efterfrågar när det gäller stadsdelen Embassy of Sharing i Hyllie.

FC Rosengård

Granitor sponsrar FC Rosengård vars vision är att skapa ett jämlikt Malmö som inkluderar alla. Det rimmar väl med Embassy of Sharings vision om att skapa en välkomnande plats där mångfald och inkludering är i fokus.

Botildenborg

Botildenborg har tagit fram en grön handlingsplan med aktiviteter i Embassy of Sharing, alltifrån stadsodling till reko-ring.

Drevet

Drevet skapar cirkulära kvarter kring ämnen som mobilitet, återbruk och stadsutveckling. Tillsammans med Drevet samarbetar Granitor med de som bor och verkar i området.

Malmö Stad

Utvecklingen av stadsdelsprojektet Embassy of Sharing görs i nära samarbete och dialog med Malmö stad. Bland annat kommer kulturförvaltningen öppna ett bibliotek i fastigheten Fyrtornet.

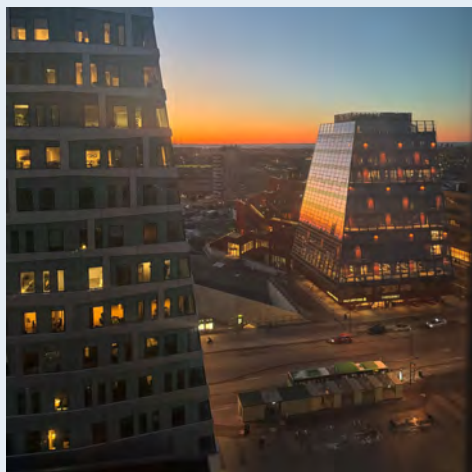
Wingårdhs

Granitor har tillsammans med Wingårdhs arkitekter utvecklat Embassy of Sharing, både arkitektoniskt och konceptuellt.

Ditt företag eller förening?

Var med du också!

Mer än en arkitekt: en samarbetspartner!



Wingårdhs arkitekter har ritat Embassy of Sharing och tillsammans med Granitor Properties arbetat fram och utvecklat konceptet. Förslaget vann Malmö stads markanvisningstävling 2017.



”

På den perfekta geografiska platsen bygger vi en plattform för att lyfta stadens potential för innovation och framtida affärer. Den breda blandningen av verksamheter och boendeformer kommer att skapa möten, synergier och grogrund för tillväxt och trivsel för fler – även långt utanför tomtgränsen. I Embassy of Sharing förenas människor, miljö och mångfald. Hela Malmö, med andra ord.

Gert Wingårdh
Wingårdhs arkitekter

Alla vägar bär till Hyllie



- ## 4,1 MILJONER BOR I ÖRESUNDSREGIONEN

- ## ENKELT ATT PENDLA / TÅG OCH BUSS

- NÄRA TILL INTERNATIONELLA FLYG

- ## UTBYGGT CYKELVÄGNÄT

- ## KÖPCENTRUM, RESTAURANGER, CAFÉER

- NÄRA TILL E20 OCH E6

- Parkeringsgarage under kvarteret med bilpool och laddningsstationer



Den efterlängtrade mötesplatsen



Alldeles i närheten av stationen skapar vi den sköna mötesplatsen där man gärna stannar kvar efter jobbet på en afterwork. Här kan man äta middag eller ta en fika på det vackra torget och njuta av stämningen. Precis intill ligger Emporia med alla sina butiker, och Malmö Arena med sitt stora utbud av konserter.

Drivbänken – det kreativa vardagsrummet



**INFLYTTNING
PÅGÅR**

Välkommen in i Drivbänkens händelserika värld!

Välkommen in i Drivbänkens händelserika värld! Det sex våningar höga kontorshuset har ritats av Wingårdhs arkitekter och är den andra fastigheten som uppförs i Embassy of Sharing.

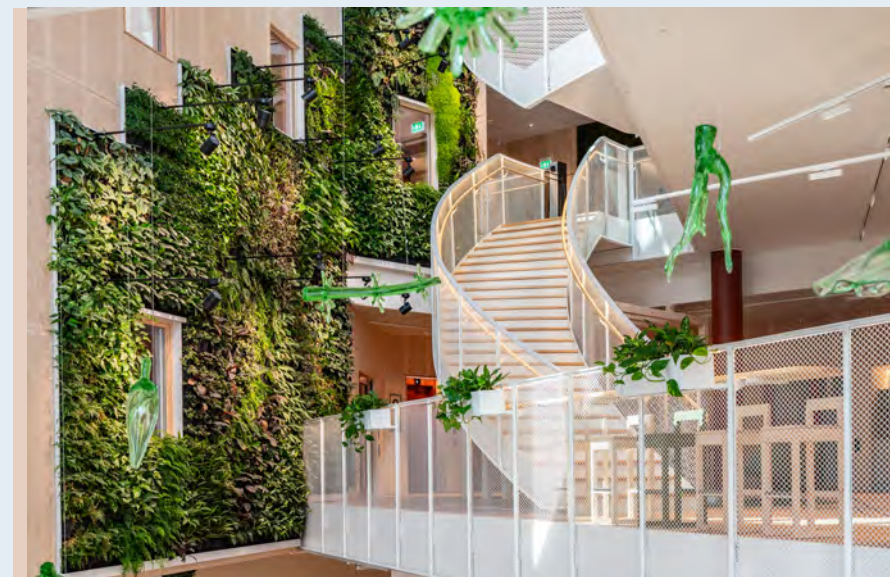
Här hittar du allt från reception, mötesrum, kontor och coworkingytor till restaurang och framtidens bibliotek. Huset som byggs i grönskande terrasser, ska certifieras enligt både WELL och Miljöbyggnad Guld och kommer bli en grogrund för innovation och affärsutveckling.

Drivbänken och grannfastigheten Fyrtornet är sammanlänkade på våning två med en invändig gångbro som gör det praktiskt enkelt att ses och samarbeta över kontorsgränserna.

Det går också en grön tråd genom hela fastigheten: Alla våningsplan har direktaccess till terrasser i söderläge.

Takterrassen har utegym och mysiga sittplatser och byggnaden kommer med tiden att frodas i grönska.

embassy of sharing
embassy of sharing
embassy of sharing



ADRESS

Hyllie Stationsväg

ARKITEKT

Wingårdhs arkitekter

ANTAL VÅNINGSPLAN

6, samt takterrass

LOKALSTORLEK

Från 133 - 1 200 kvm

PARKERING

Parkeringsgarage med laddningsstationer

FASTIGHETSyta

6 300 kvm

KOMMUNIKATIONER

Hyllie tågstation, stadsbussar, regionbussar, E6/E20, cykelvägar

TYP AV LOKALER

Kontorsfastighet med reception, coworking, kontorshotell och gemensamma mötesrum

MAT & DRYCK

Restaurang i huset

INFLYTTNING

Pågår

SERVICE

Konferenslokaler
Bemannad reception

ÖVRIGT

Utegym, gemensamma mötesrum och sociala ytor.

Drivbänkens globala mål för en hållbar utveckling

Mål nr 3 – Vi bygger med hälsa i fokus enligt WELL-certifiering. Trappan som löper från bottenplan upp till utomhusgymmet på taket stimulerar pauser, social interaktion och hälsofrämjande aktiviteter.

Mål nr 7 – Vi främjar hållbar resursanvändning genom solenergi och förnybar energi. Geoenergidelningssystem och effektoptimering bidrar till att fasa ut fossila bränslen och minska klimatavtrycket.

Mål nr 8 – I vårt samarbete med bl. a. Fryshuset, främjar vi ungas utbildning och anställning.

Mål nr 9 – Uppmuntran till innovationer genom inkubatorer, samverkan och event. Ett välplanerat flöde med framtidens bibliotek och mötes-platser där människor samlas och fler kan vara en del av en hållbar utveckling.

Mål nr 12 – Vi uppmuntrar lokalt producerad mat med stor hänsyn till miljön för att minska klimatavtrycket och möjliggöra för fler att ta del av säsongssodlad mat

Mål nr 13 – Genom den gröna utomhusmiljön är vi med och förbättrar motståndskraften mot klimatrelaterade förändringar och skapar bättre mikroklimat i staden.

Mål nr 15 – Utomhusmiljöer som är planerade för att tillför flera värden och bidra till en biologisk mångfald.



Globala målen för hållbar utveckling





I Drivbänkens entré möts du av ett ljust, öppet atrium där trappan slingrar sig hela vägen upp till husets högsta våningsplan, våning 6.

På entréplanet bereder vi plats för Hyllies bästa coworking och kontorshotell, Embassaden. Här kommer det att finnas bemannad reception, konferens ytor och restaurang.

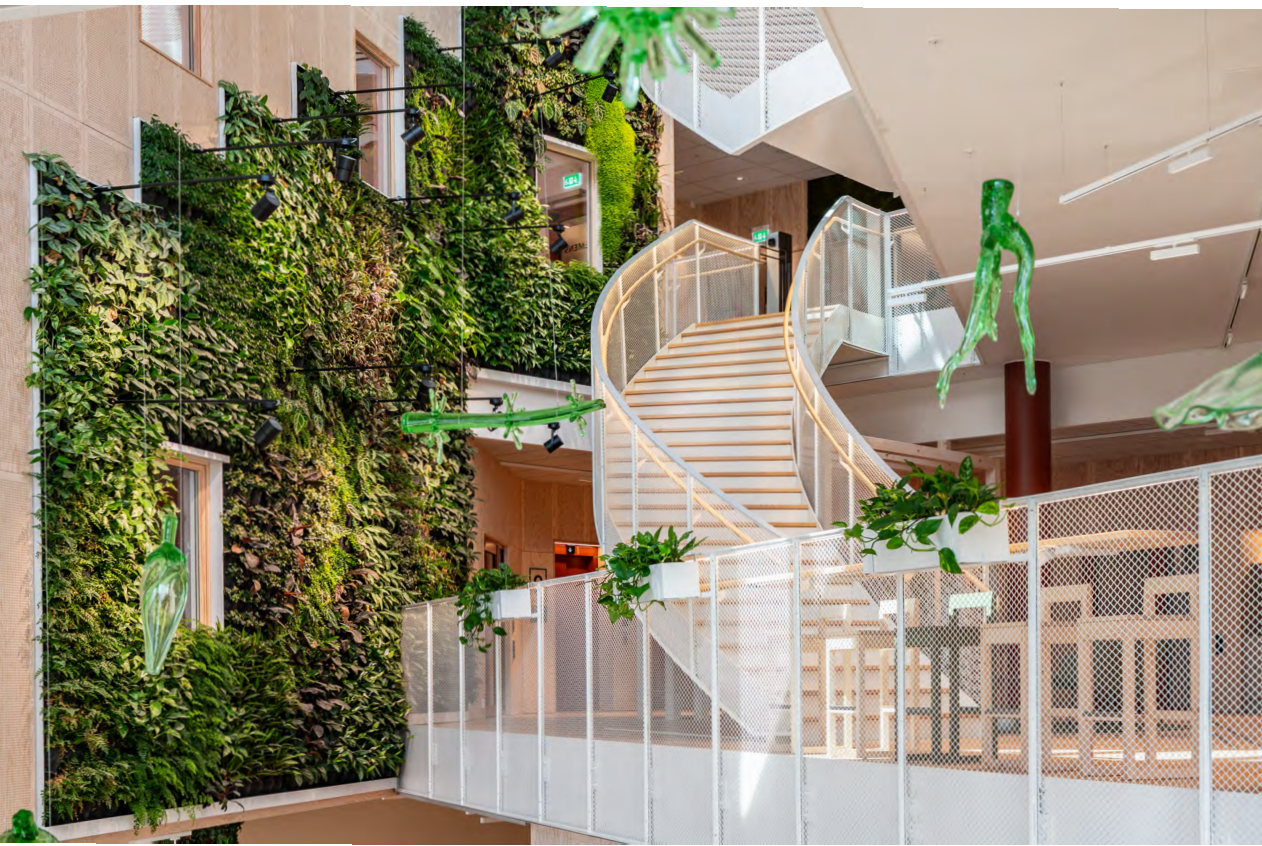
Drivbänkens kontor är designade för att skapa trivsel och flexibilitet. Arbetsdagarna kan se olika ut men Drivbänken erbjuder en plats för varje tillfälle.

DRIVBÄNKENS ENTRÉ

Välkommen till jobbet!









Värdeskapande möten

I Drivbänken ges mycket goda förutsättningar för värdeskapande möten.

Entréplanet erbjuder ett flertal loungeytor, reception och restaurang samt en atriumtrappa för föreläsningar och spontana möten.

På våning två hittar du Framtidens bibliotek och mötesplats.

Här finns också den invändiga gångbron till grannfastigheten Fyrtornet.

Samtliga våningsplan har direktaccess till terrasser i söderläge med gott om möjligheter att umgås, nätverka och återhämta sig i solen.



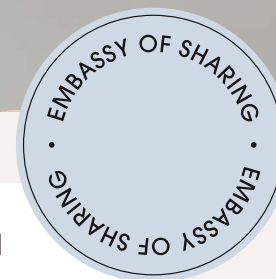


Embassaden

Ett generöst servicekoncept

Låt dina medarbetare fokusera på det de gör bäst. I Drivbänken har ni tillgång till ett generöst servicekoncept som bygger på att ni får hjälp med praktiska saker i vardagen. Är det något du saknar? Bara fråga så försöker vi lösa det på bästa sätt.

- Här hittar du allt från en **bemannad reception** till **mötesrum**, **kontor** och **coworkingytor** till **restaurang** med hälsosam mat och framtidens bibliotek.
- På entréplan finns också ett **konferens utbud** av olika storlekar.
- **Afterwork** för stärkt gemenskap och nya bekanskskaper



En välmående arbetsplats

Drivbänken knyter ihop den gröna tråden i ditt liv och arbetsliv. Grönskan främjar till välbefinnande, binder koldioxid och dämpar buller.

ring embassy of sharing embassy of sharing embassy of sharing embassy of sharing





Naturnära

- **Härligt takgym** med utgång från våning sex
- Direktaccess till **terrasser** i söderläge – på alla våningsplan
- **Orangeri** för event, en pergola för samtal i det fria och platser i solen för återhämtning
- **Miljöbyggnad Guld**
- **WELL**-certifiering



CERTIFIERING

WELL



SINNE

God atmosfär och flexibel design



RÖRELSE

Design för att främja rörelse



VATTEN

Rent dricksvatten



LUFT

Bra ventilation och luftfiltrering



LJUS

Kvalitativt och funktionellt ljus



KOMFORT

Bra inomhusklimat och akustik



NÄRING

Tillgång till hälsosam mat



AKUSTIK

God akustik att vistas och arbeta i



MATERIAL

Utvalda material som är skonsamma mot både hälsa och miljö



SAMHÄLLE

Lätt att skapa nya kontakter och erfarenheter



CERTIFIERING

Miljöbyggnad Guld



ENERGI

Värmeeffekt, energianvändning,
förnybar energi



INOMHUSMILJÖ

Luftkvalitet, klimat, akustik,
dagsljus



HÄLSA

Fukt, radon, legionella,
städbarhet



MATERIAL

Byggmaterial, farliga ämnen, av-
fallshantering, vattenanvändning





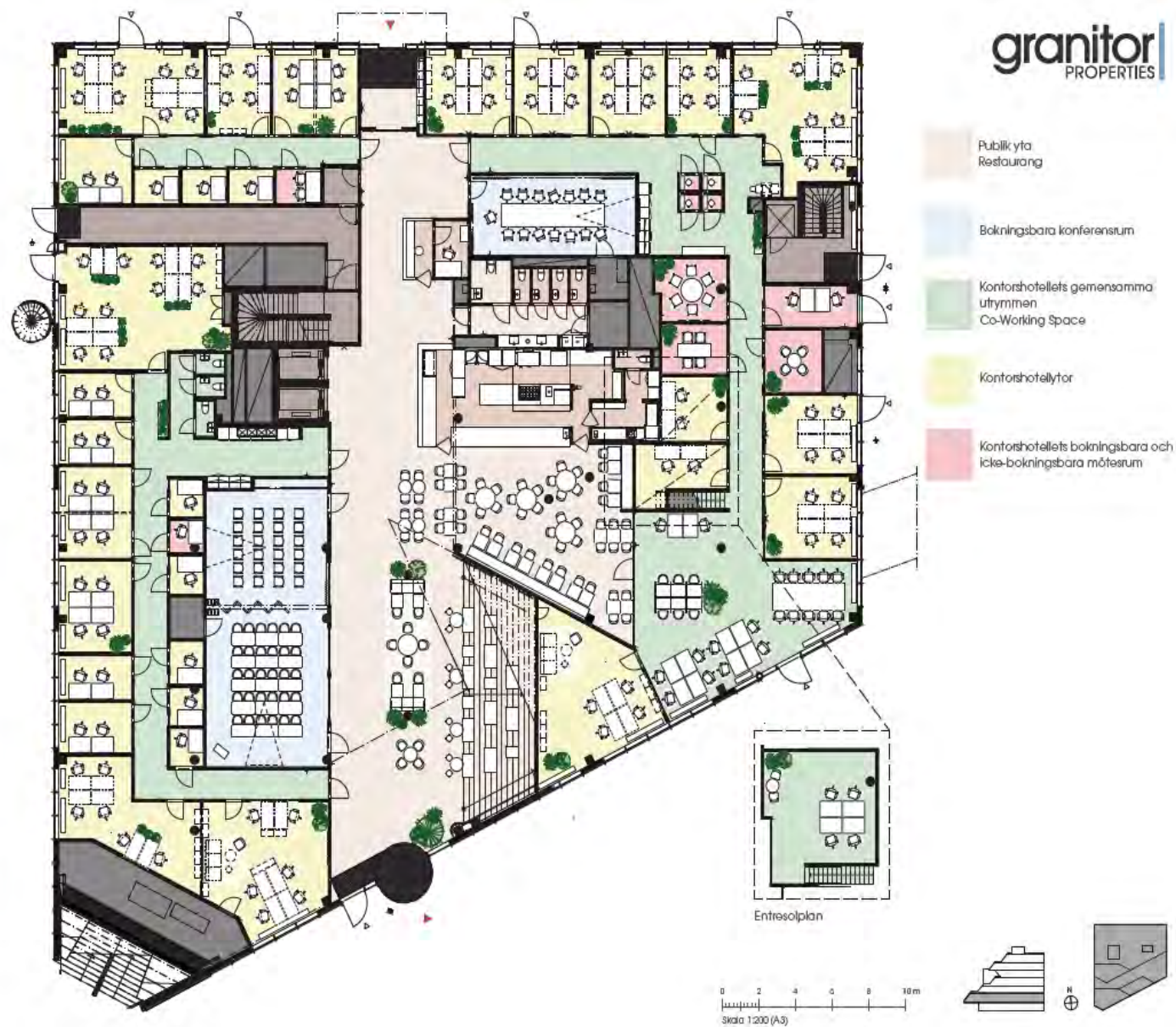
Planritningar!

Hitta din framtida arbetsplats, fikaplatz, mötesplats, innovationsplats eller fokusplats.

DRIVBÄNKEN

Entréplan

- Coworking & Kontorshotell
- Konferenslokaler
- Bemannad reception
- Postservice
- Restaurang Gemyt med SMAK
- Atriumtrappa
- Direktaccess till garage med bilpool och laddningsstationer samt biltvätt
- Access till bikedepå och sportdepå



Våning 5

- Kontor där vi redan hjälpt till med materialval och utformning
- Delad touch down i atrium
- Terrass med varierat utbud i söderläge
- Delade sharingytor såsom, mötesrum, atrium, wc
- Inflyttning: Enligt överenskommelse



DRIVBÄNKEN

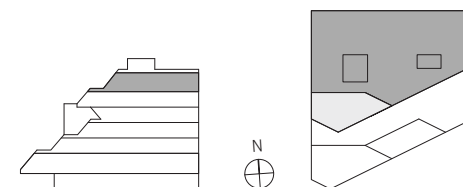
Våning 6

KONTOR 306-676 kvm

- Kontorslokaler på översta våningsplanet som du själv kan skraddarsy
- Delad Touch down i atrium
- Delade sharingytor, mötesrum, atrium, wc
- Kontorslokaler i storlek 306 kvm – 676 kvm
- Terrass i söderläge
- Inflyttning: Enligt överenskommelse



Förändringar kan inträffa under projekteringen.
Alla ytor är ungefärliga.



Och en sak till: vår granne Fyrtornet

Genom en invändig gångbro på Drivbänkens andra våningsplan kommer du till Fyrtornet. De båda husen har delade resurser och lokaler med en gemensam bemannad reception, konferensrum och delade ytor.



VILL DU VETA MER?

Kontakta mig!



UTHYRINGSANSVARIG

Sandra von Lüders

T +46 10-470 74 09

M +46 70-445 35 09

sandra.von-luders@granitor.se

granitor.se/drivbanken
granitor.se/embassy-of-sharing

granitor | TOGETHER
TO GET THERE