

Cashflowkalkyl

Objekt

Fastigheten Linköping Ingebo 1:30

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	4,12	Pris, kr	13 900 000
Förändring/år i %			13 900 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2025	2026	2027	2028	2029
Hysesintäkt kr	838 752	856 000	873 000	890 000	908 000
Drift/underhåll	-248 000	-253 000	-258 000	-263 000	-268 000
Fastighetsskatt	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Driftnetto kr	572 000	584 000	596 000	608 000	621 000
Betalnetto kr	572 000	584 000	596 000	608 000	621 000
Avkastning eget kapital %	4,12	4,20	4,29	4,37	4,47
Avkastningsvärde	13 900 000	14 192 000	14 483 000	14 775 000	15 091 000
Direktavkastning %	4,12	4,20	4,29	4,37	4,47
Värde i kr/m ²	22 419	22 890	23 360	23 831	24 340

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde kr fördelat på bostadsmark 921 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 5 400 000 kr.

Pantbrev

Det finns 6 st pantbrev uttagna om sammanlagt 4 197 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Gustaf Eriksson
Fastighetsmäklare /
Franchisetagare
0703-51 05 77

gustaf.eriksson@lansfast.se