

Yogastudio, kreativ verkstad eller reklambyrå – hur använder du din ateljéyta?

Din kreativitet och lokalens ytor är det enda som sätter gränserna för vad Ateljéerna kan användas till.

Lämplig verksamhet kan vara, konsulten/arkitekten med kontorsbehov, eventföretaget med kontors/lagringsbehov, hantverkaren med behov av lager + kontor, konstnären med sin ateljé, teatergruppen med lagrings-/kontors-/repbehov, agenturföretaget med lagrings/kontorsbehov.

Detaljplanen medger kontor och industri med visst inslag av bostäder. Närheten till bostäder gör bullrig verksamhet, typ bilverkstad, olämplig. Begränsningar för ljudnivåer finns i detaljplan.

I Atejéhusen finns idag bl a fyra företag som verkar inom området hälsa/skönhet/träning. Under konceptet **“Stärk dig”** samverkar **Puls & Träning, Mälaröarnas Specialistklinik, Prag Pilates Ateljé** samt **Naturterapeut Anna Sjösten** för att erbjuda sina kunder ett center för hela sitt välbefinnande. Har du ett företag i samma bransch, t ex yoga, kiroprakti eller fotvård, får du här möjlighet att verka i ett redan väletablerat sammanhang samt att fylla Stärk dig-konceptet än mer.



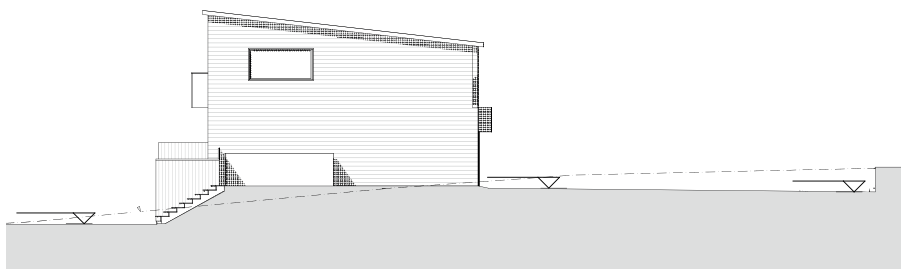
Slösa inte en minut av ditt liv i billkö

Kör mot trafiken till en härligt naturskön arbetsplats nära Stenhamra centrum eller stanna hemma och arbeta på ön! Omgiven av ljus och naturmaterial kommer du och din personal att stortrivas!

Ateljéernas disposition

Bottenvåning Stor port, högt i tak. Ytan närmast porten har full takhöjd vilket innebär att ytan lämpar sig för lagerhyllor eller förvaring av skrymmande objekt. Övervåning är byggd över halva lokalen och kan byggas till. Ett enklare pentry finns i omedelbar anslutning till den privata uteplatsen som vetter i sydost – perfekt för fika eller inspirationspauser!

Övervåning Ljus kreativ miljö med stort inslag av trä. Utsikt över odlingslandskap och trädgårdar. Genom den franska dörren kan naturen släppas in. Pentryt kan flyttas upp till detta plan.



Nära till

- Stenhamra centrum (700 m)
- Busshållplats (200 m)
- Ängar, villor, badplats, vacker natur

Grannar

Puls & Träning, Mälaröarnas Specialistklinik, Prag Pilates Ateljé, Naturterapeut Anna Sjösten, Konstnär Max Magnus Norman, Trollgods keramik, Miller & Sandström Elsa Leonie, Pergo Elektronik



Tekniska fakta Ateljéhus 78 m²



PLATS Apelvägen 22, Stenhamra, Färingsö i Ekerö kommun.

LOKALYTA 78 m² – 98 m²

HYRA 1 153 kr/år/m². Grundhyran är med övervåning 24 m². Man kan bygga ut den till en hel övervåning på 44 m² istället för den delvis täckande entresol som finns nu. Fastighetsskatt ingår i hyran.

P-PLATSER Utanför lokal.

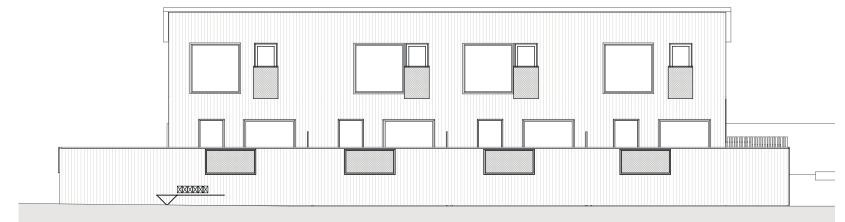
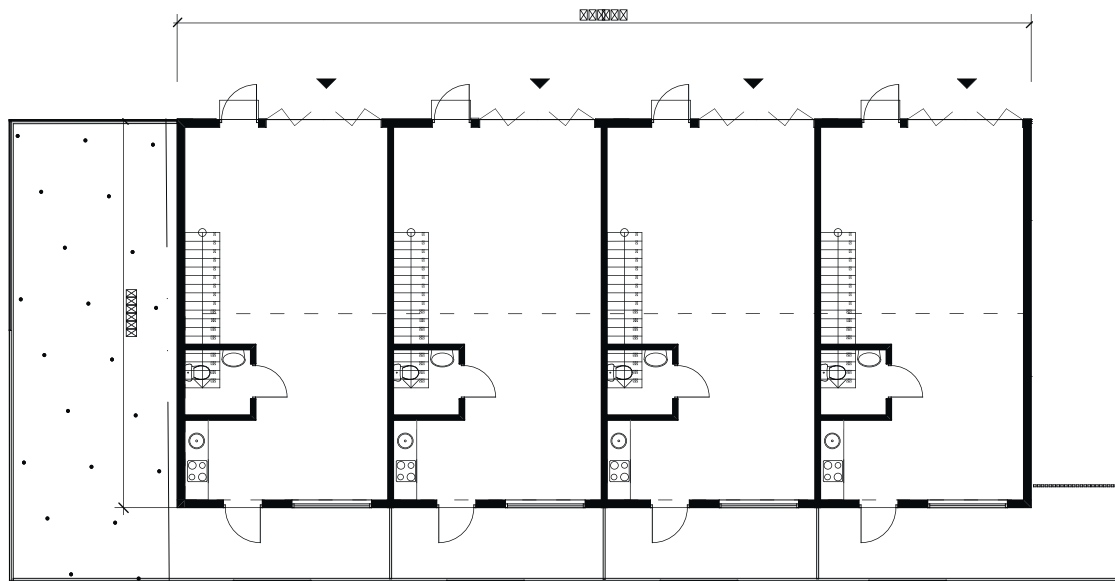
SKYLT Gemensamma skyltar för området finns.

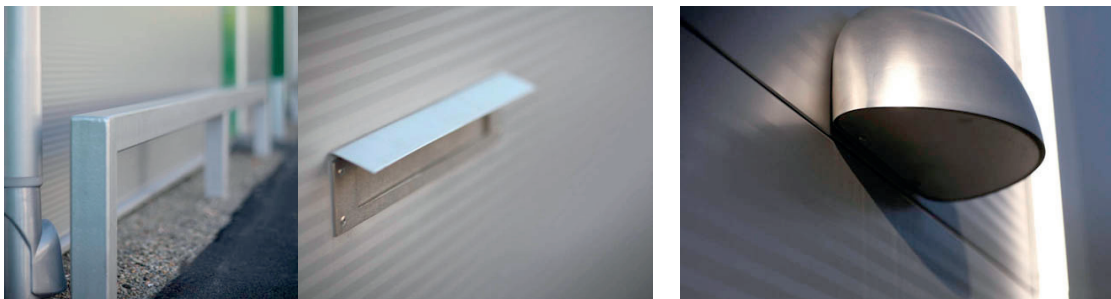
TILLTRÄDE 2014-01-01 eller enl överenskommelse.

LOKALEN Byggår 2010. Arkitekttrad byggnad i massivträ. Genomgående material från väletablerade svenska leverantörer. **Exteriör:** Väggar i massivträ med 100 mm cellplastisolering, liggande träpanel. Aluzinktak med 300 mm cellplastisolering. Portar från Torverk, dörrar från Daloc och isolerglasfönster från Aluma. **Interiör:** Massivträ med vit lasur, massivträ natur, vitmålade gipsväggar, dörrar + räcken målade i hammarlack. Luftvärmepump på båda planen + komplement med element. Pentry och toalett på NB.

PORTHÖJD 3,0 m.

DISPOSITION NB 54 m² atelje med rejäl takhöjd, WC/pentry, 3 x 3 m industriport. Halva lokalen har ca 5 meter i takhöjd och kan användas som höglager. ÖV är nu 24 m², kan byggas ut helt.





Postadress

Smedsudden Fastigheter AB
Box 35018, 100 27 Stockholm

Besöksadress

Flottbrovägen 25
Stora Essingen

Tel 08-14 20 20

E-post kontoret@smedsudden.se

Kontakt/ägare Viking Nordin

Mobil 070-733 50 95